Acta Consecutivo No.	074	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 28 DE FEBRERO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 049		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
Tc. Juan Carlos Cassiano, Área de Revisión y Supervisión – DIFRA
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): ¿Quién de la interventoría va a compartir? Ingeniero Guillermo me escucha, arquitecto Eduardo, ingeniero Jaime, ingeniero José, arquitecto Sebastián. No la vamos a compartir, estamos esperando que entre el mayor Cassiano. Gracias, arquitecto.
- DIFRA (Tc. Juan Cassiano): Bueno, buenos días para todos. Buenos días, qué pena con ustedes por la demora en la entrada, pero acá hay otras cosas de la oficina que no me permitieron entrar antes.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Mi coronel, buenos días, me reportó sin nada especial. Mi coronel, solicitan informar que ya se encuentra el personal de obra e interventoría listo para dar inicio al comité de obra 049 y procede a realizar la respectiva presentación el día de hoy desde el director de interventoría, el arquitecto Eduardo Acero, mi coronel.
- DIFRA (Tc. Juan Cassiano): Yeimy, entonces continúen, por favor.

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días a todos. Vamos a iniciar el comité de obra número 49 respecto a la construcción del alojamiento de cadetes en la Escuela Marco Fidel Suarez de Emavi. La supervisión la realizada por la Te. Yeimi Marcela Ríos Rodríguez y la fecha correspondiente a este comité, el 28 de febrero de 2027. Entonces vamos a continuar con la descripción del contrato, es el contrato con fecha de inicio del 1 de marzo de 2024 con una fecha de terminación contractual para el 30 de abril de 2025. El contratista de obra en LAM Construcciones SAS, la Interventoría es Mario Gil Cardona.
Tenemos un avance de obra correspondiente programado del 72.46% respecto al 69.17%, lo cual nos está dando un atraso del 3.29%. Por edificio los porcentajes están para el edificio 2 en 45.87%, para el edificio 1 correspondiente al 23.31% respecto del valor total del contrato que es de $7.026.813.054. Se puede verificar también los últimos 5 comités que se han realizado hasta la presente fecha.

Dentro de las actividades más representativas que se realizaron durante el presente periodo para este corte de comité, para el edificio 2 tenemos la localización y replanteo, actividades de obra, excavación manual, rellenos y compactación con material seleccionado, compactación de capas de sub rasantes, rellenos compactados con subbase granular, solar de limpieza para concretos, instalación de geotextil, placas de contrapiso de 3.000psi impermeabilizado, acero de refuerzo estructural, malla electrosoldada, elementos eléctricos como el Spargap, estucos y vinilos a tres manos, instalación de puertas en madera, instalación de pasamanos en tubería en acero inoxidable para la escalera principal, y se continúan organizando las actividades correspondientes al tablero general o principal de la obra.
Para el edificio 2 se ejecutaron actividades como excavación manual, rellenos y compactación con material seleccionado, instalación de tubería eléctrica tipo EMT, suministro de instalación de luminaria LED Silvania hermética para interiores, detectores de humo para interiores en el edificio, cielo raso en PVC, instalación de cerámica en Vancouver Gris en zonas comunes, estucos y pinturas en exteriores, y suministro de instalación de sanitarios línea Montecarlo.

Respecto a la información presupuestal, pues la obra como estábamos diciendo tiene un costo total de $7,026,813.053,98 el costo de la interventoría sigue igual, estos dos costos no tienen ninguna variación, $670,275,883.49 para un costo total del proyecto entre obra e interventoría de $7,697,088.937.47.
El anticipo ya está en su totalidad, está girado en su totalidad, y está pendiente una pequeña amortización. Respecto al factor ponderable, pues se siguen recibiendo por parte del contratista los respectivos informes de parte de la gerencia de proyectos semana a semana respecto a los avances.

Ya en este punto podemos observar las diferentes actividades, como ustedes lo pueden ver, son la instalación de puertas, los estucos que se han venido ejecutando al interior del edificio 2, el suministro y la instalación de la baranda metálica para la escalera, la construcción de las losas de contrapiso que estaban pendientes que salen del edificio, la organización del tablero general para las dos obras, perdón, los dos edificios, discúlpenme, aseo y la suministro e instalación de las luminarias que se tienen. Para el edificio 1 se continúa con estucos y cielorrasos, la estructura de este, el suministro y la instalación de la cubierta y estructura metálica para la cubierta en policarbonato, estucos y pinturas y también los acabados de pisos como también la construcción de las losas exteriores de contrapiso y también se registra la llegada de material correspondiente para las actividades de cerramiento.

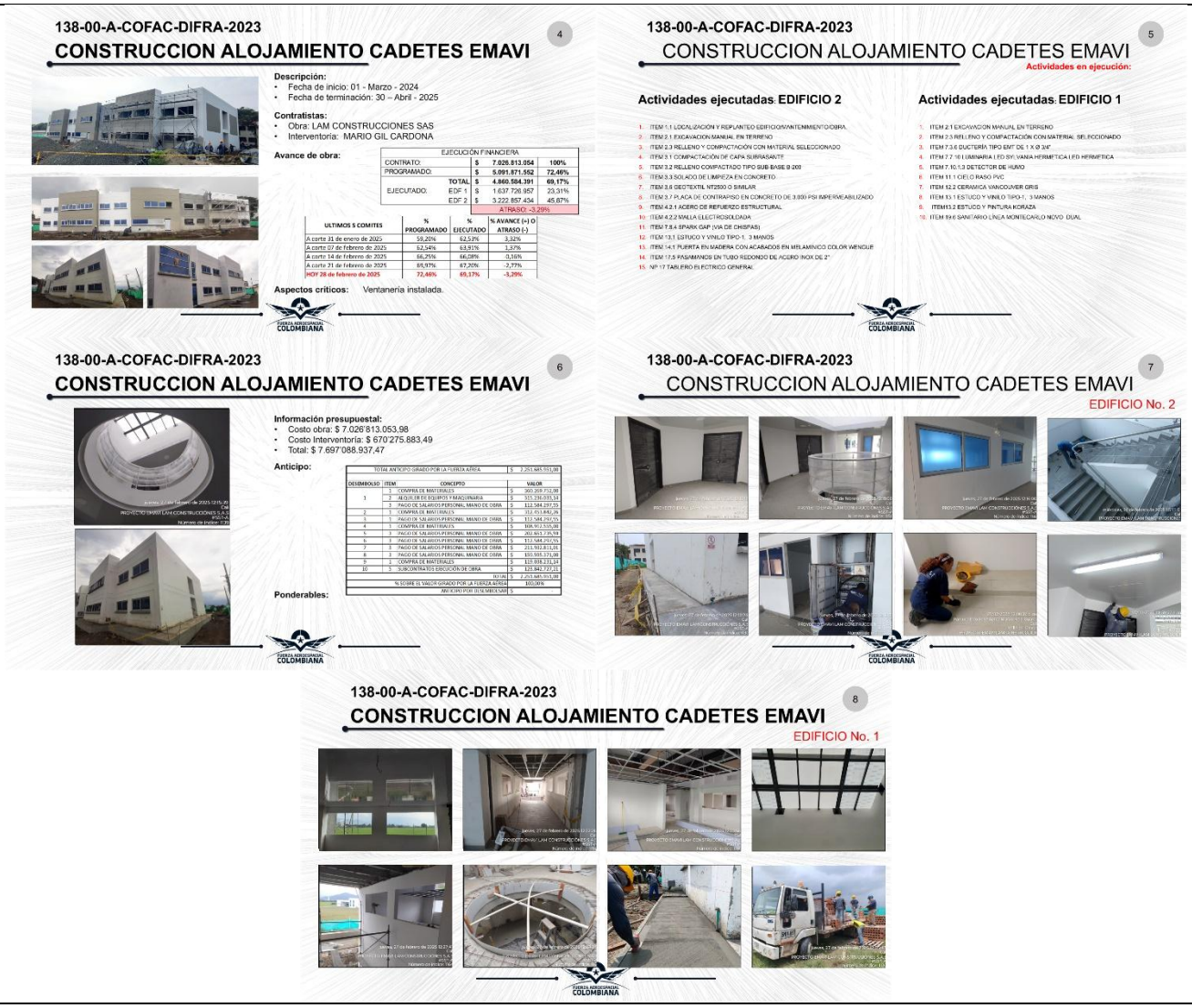
Ese es por el momento las actividades y la ejecución que se lleva durante la ejecución a la semana 49 respecto de la ejecución de la obra que tenemos por objeto para el contrato 138 de obra y para el contrato número 168 de interventoría. Como aspectos que están en observación, por parte de la interventoría está pendiente, digamos, subsanar algunas observaciones y detalles que se tienen respecto de la carpintería metálica, en aluminio, perdón, específicamente la ventanería. No sé si hay algo más que agregar por parte de la interventoría. Se informa a la supervisión si tiene alguna observación o a la entidad.

2.2 DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): ¿Alguien del contratista?, ¿Yeimy algo adicional?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Coronel, sí señor, por parte de la supervisión, quiero informar que para este comité que esta semana se reunieron en obra, pues el personal de interventoría de las empresas, perdón, con el fin de trabajar en el balance. También en el modificatorio número 5 que tenemos pendiente que ya están todos los ítems conciliados y pues que ya se va a radicar la otra semana. Asimismo, solicito al personal de interventoría que hoy debe quedar definido el valor del acta del corte número 13, porque tenemos que hacer la solicitud de PAC. Entonces, para que por favor eso no eso lo tengan previsto con él. Eso es lo que yo tengo por parte de la supervisión.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Este contrato como va con el PAC o la reserva?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Mi coronel…..
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): ¿No se ha pagado nada de la reserva, no?

- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Mi coronel, ya radicamos nosotros el acta 12 de lo de la reserva. Ahorita lo que nosotros tenemos previsto, mi coronel, es que eso fue PAC marzo.
Entonces, como no han abierto los periodos de, digamos, del almacén, no han hecho entrada SAP. Nosotros estamos corriendo a ver si logramos meter otro PAC para ver si nos lo pueden pagar como PAC adicional o si nos lo dejan como PAC abril. Pero estamos juiciosos haciendo cortes mensuales. Y si podemos ahorita en 15 días hacer otro en abril, vamos a hacer otro corte, mi coronel.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Esto tiene en trámite un pago por la reserva $343'927.088.
Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Sí, sí, señor, sí, señor.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Y $63'204.084,82 de interventoría.
Supervisión (Te. Yeimy Ríos): De interventoría es correcto, mi coronel, sí, señor.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Y por cuánto van a pasar el adicional?
Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Eso es lo que hoy me tienen que pasar el dato y el porcentaje, mi coronel, de más o menos cuánto lo vamos a pasar.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): A ver, este contrato se acaba el 30 de abril. Y al 30, o sea, al día de hoy han hecho un corte de 300, pero la reserva es de 2.900.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Coronel, qué pena, pero es que el acta número 12, que está en trámite, lo que usted, la cifra que acaba de dar. Básicamente creo que sería lo que se le consigna al constructor, porque ahí está. Básicamente es el 50 por ciento de la amortización del anticipo, que fueron 600 y pico millones de pesos el acta total.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Y no, no, no, yo sé, pero es que se le va a pagar no más sino 300 millones de pesos y tiene 2.900 en reserva. O sea, sigue con 2.600 millones de reserva.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Así es.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Y le faltan dos meses para ejecutar 2.600 millones de pesos. Pues aparte del corte que van a pasar, que cuánto será más o menos.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Más o menos 425 o 420 millones de pesos aproximadamente.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): O sea, le pagan 200.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): No, no, porque ya solamente queda por amortizar 55 millones, coronel.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Ah, bueno, digamos que amortizan los 55 de una vez, entonces igual le quedan todavía más de 2.000 millones en dos meses.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Aproximadamente 1.850, 1.900 millones. Sí, señor.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Así es. Mucha plata.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Sí, señor. Por eso es que estamos corriendo ahora. Si me permite, coronel, la intervención del contratista, por favor.
- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Siga…
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Bueno, coronel, con base en lo que se había tenido esta semana, nos reunimos en obra con los representantes legales de la firma de interventoría. Previamente se había trabajado con ellos mismos en lo que tenía que ver con el balance general de mayores y menores cantidades de obra y la incorporación de unos NPs. Ya están nueve completamente conciliados de ese tema, coronel. Ya se ha venido comprando todo lo que es el material, alfajías, el bordillo de confinamiento, el material para el muro de cerramiento, los ventiladores, ya los postes para el cerramiento. En obra se pudo verificar por parte de la firma de interventoría que está bastante material, ya están todos los sanitarios, están instalados, está básicamente lo que es el tema relacionado con el cielo raso. Y ya, coronel, lo que es en esta presente semana, ya de lunes a martes, comienza a llegar la ventanería de todo el edificio número uno, al igual que comienza de jueves a viernes la instalación del acero inoxidable. Básicamente eso, coronel, son ítems que pesan bastante dentro del contrato, al igual que, digamos, cómodas para los cadetes que también pesan bastante en el contrato y, por consiguiente, como decía la teniente Ríos, también se podría pasar un corte en lo posible para el 15 de este mes, del mes de marzo. Básicamente, coronel, eso es lo que quería como contratista intervenir.

- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Lo que pasa es que si, Yeimy, para que lo tenga presente, si nos interesa de pronto tramitar lo que más se pueda del pago, bueno, tú lo conoces, la administrativa, para mostrar la ejecución de la reserva.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Sí, señor, mi coronel, efectivamente, inclusive nosotros, cuando podemos y tenemos como facturar, nosotros tratamos de mover los pagos que más se puedan y pues nos damos inclusive dos en un solo mes. Entonces eso sí, sí lo hemos hecho, mi coronel.

- DIFRA (Tc. Juan Carlos Cassiano): Bueno, listo, entonces. Entonces hay algo más. El señor Guillermo Gil.
- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Sí, buenos días, buenos días a todos. Por parte de la interventoría, informar un par de cosas. Lo primero frente a lo que se habla de los avances y demás, pues como dijo la teniente, una visita a mediados de esta semana y el contratista, pues obviamente hasta que no se tengan las evidencias en sitio, pues no se, no se….hay que esperar, pero no se manifiesta que, para la próxima semana, pues lo que acabo de decir, ya les llegará unos suministros importantes. Hay ítems, por ejemplo, las ventanas del edificio 1 o las cómodas o las divisiones de acero inoxidable que son ítems que llegan a la hora y que tienen un peso importante. Entonces, pues digamos que eso ayudará también a que mejoren la inversión.
Eso, pues por ese lado, queremos notificar a todos una novedad en cuanto al personal de interventoría es que por unos temas y situaciones personales, digamos, relacionadas con el actual director, el arquitecto Eduardo nos va a acompañar en el proyecto de manera oficial hasta el día de hoy, pero iniciará un proceso de entrega de sus labores. La finalización del vínculo laboral se da en los mejores términos y empezará a ejercer la labor como director de interventoría el ingeniero Jaime Herrera, que es una persona que lleva muchos años trabajando con el ingeniero Mario Gil. Entonces ya nos aportará todo su conocimiento para estos dos meses que faltan del proyecto. Quería notificarle eso a todos y ya será obviamente de forma oficial esta modificación.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Listo, ingeniero, perfecto. Muchas gracias. En este momento mi coronel, se encuentra recibiendo una llamada por parte del comandante. Entonces, yo creo que si no hay nada más, ya podemos dar por terminado el respectivo comité. A todos, muchas gracias y les encargo, por favor, el valor de obra y el porcentaje para yo hacer lo de interventoría. Entonces, recuerden que tenemos plazo hoy. No sé, ¿acá está conectado el ingeniero Andrés?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): No, teniente, él se acostó a las siete y media de la mañana porque adelantando ese tema que tenemos que trabajar con el ingeniero Jaime para el lunes a las diez de la mañana.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Ah, ok. No, no, no, es que quería… Tranquilos, teniente. Sí, tranquilos. No, quería avisarles que podemos facturar el lunes, Entonces hoy denme el valor que no vaya a cambiar y podemos facturar el lunes. Para que no corramos con eso.
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Eso es lo que iba a intervenir yo, que hoy mismo íbamos a sacar la factura.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos) No, no, no, para que no nos aceleremos. Inclusive sí se puede mañana, pero es para que no nos aceleremos con eso y hagamos bien el valor, ¿sí? Pero hoy sí tiene que darme el valor. O sea, hoy me lo tiene que dar en la tarde a más tardar. Muchas gracias a todos, que estén muy bien.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 50		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 07 DE MARZO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

